



De Kwakel

Fresialaan 31

€ 1.600,- p.m.

Koop Lenstra Uithoorn, Amstelplein 6 -12, Tel. 0297-524124

SAMEN DEUREN OPENEN
KOOPLENSTRA.NL



Objectgegevens	
Type	Woonhuis
Perceel	154 m ²
Inhoud	332 m ³
Woonoppervlakte	82 m ²
Externe bergruimte	Vrijstaand hout
Aantal kamer(s)	5
Slaapkamers	4
Garage	Geen garage
Eigendom	Volle eigendom
Eigendom	Volle eigendom
Energie label	C

Tuingegevens	
Tuin	Achtertuint
Ligging	Zuid
Voorzieningen	
Isolatie	Dakisolatie, Grotendeels dubbel glas
Glasvezel/Kabel	Nee
Verwarming	C.V.-Ketel
Bouwjaar CV ketel	2021

Eengezinswoning met diepe tuin gelegen in gezellige woonwijk in de Kwakel vlakbij basisschool, kinderopvang en sportcomplex.

Indeling

Begane grond

Entree/hal, meterkast, toiletruimte, kelderkast. Doorzon woonkamer. Moderne keuken met inbouwapparatuur, kast met wasmachine en wasdroger.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot moderne badkamer met douche en wastafelmeubel, twee ruime slaapkamers (met inbouwkast) en een kleinere derde (slaap)kamer met inbouwkast.

Tweede verdieping

Voorzolder met opstelling cv ketel, bergruimte. Kamer met dakvenster en berging. De zolder is alleen te bereiken met een vlizotrap.

Tuin

Er is een diepe zonnige tuin gelegen op het zuid - zuidwesten en voorzien van een schuur.

Bijzonderheden

- De woning wordt gestoffeerd aangeboden;
- De vermelde woonoppervlakte is berekend zonder de zolderverdieping mee te rekenen;
- Wasmachine en droger aanwezig evenals keuken (inbouw)apparatuur.

Voorwaarden

- Beschikbaar per direct;
- Minimale huurperiode 12 maanden, maximale huurperiode 24 maanden;
- Waarborgsom 2 maanden;
- Exclusief gas/water/electra;
- Bewoning door maximaal 1 gezin (maximaal 2 volwassenen en 3 kinderen);
- Het is niet toegestaan te roken in de woning;
- Minimale inkomenseisen – netto inkomen per maand:
1 persoonshuishouden: €3200
meerpersoonshuishouden: €4000

BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND AANVRAGEN VIA FUNDA

Single-family house with deep garden located in a pleasant residential area in the Kwakel near primary school, childcare and sports complex.

Layout

Ground floor

Entrance / hall, meter cupboard, toilet room, basement cupboard. Living room. Modern kitchen with appliances, cupboard with washing machine and dryer.

First floor

Landing with access to modern bathroom with shower and washbasin, two spacious bedrooms (with fitted wardrobe) and a smaller third (bed) room with fitted wardrobe.

Second floor

Attic with central heating boiler, storage space. Room with roof window and storage. The attic can only be used with a loft ladder.

Garden

There is a deep sunny garden facing south - and equipped with a shed.

Particularities

- The house is offered unfurnished;
- The listed living space is calculated excluding the second floor;
- Washing machine and dryer available as well as kitchen (built-in) equipment.

Conditions

- Available immediately;
- Minimum rental period 12 months, maximum rental period 24 months;
- Deposit 2 months;
- Excluding utilities;
- Occupancy by a maximum of 1 family (maximum 2 adults and 3 children);
- It is not allowed to smoke in the house;
- Minimum income requirements – net income per month:
1 person household: €3200
multi-person household: €4000

REQUEST VIEWINGS ONLY VIA FUNDA







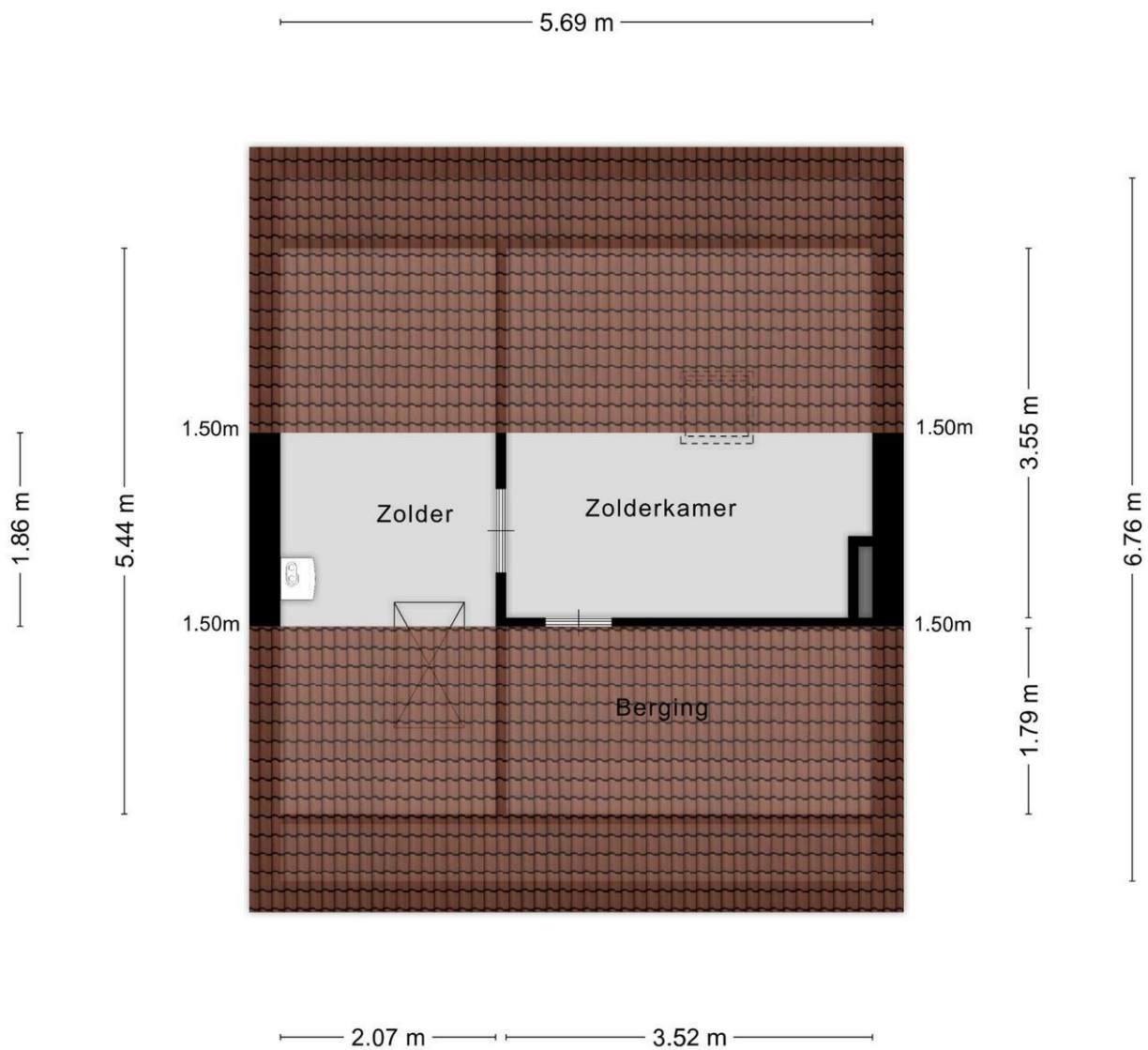




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

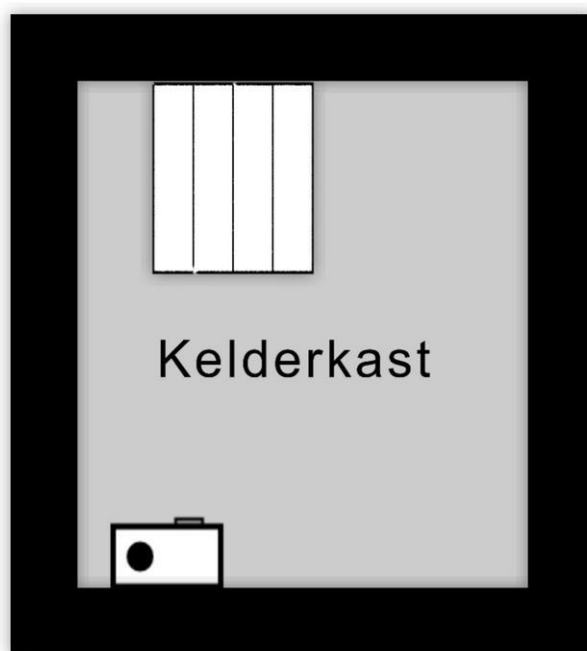


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

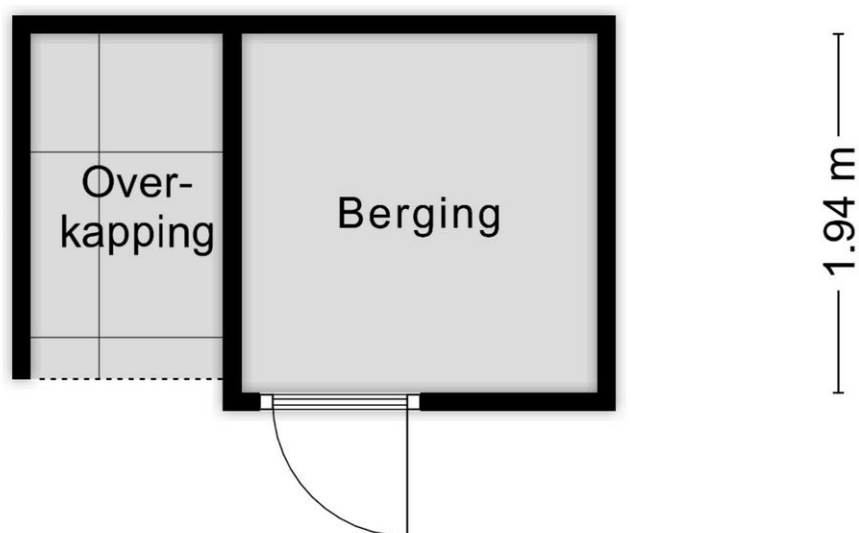
2.28 m



2.02 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.04 m 1.92 m




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fresialaan 31



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Uithoorn Sectie A Perceel 934</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

NADERE INFORMATIE / VOORWAARDEN

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, aan de inhoud van de gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend.

DE BEZICHTIGING

Afspraak plannen

Bezichtigingen van woningen vinden uitsluitend plaats op afspraak. Onze makelaars zijn van maandag tot en met vrijdag beschikbaar. Na uw bezichtiging van de woning stellen wij een terugkoppeling altijd zeer op prijs, zodat wij de verhuurder kunnen informeren.