



Uithoorn Wilhelminakade

€ 1.700,- p.m.

Koop Lenstra Uithoorn, Amstelplein 6-12, Tel. 0297-52 41 24

SAMEN DEUREN OPENEN
KOOPLENSTRA.NL



Objectgegevens	
Type	Appartement
Bouwjaar	1994
Inhoud	330 m ³
Woonoppervlakte	110 m ²
Garage	Geen garage

Tuingegevens	
Tuin	Geen tuin
Voorzieningen	
Glasvezel/Kabel	Ja

*** FOR ENGLISH SEE BELOW ***

Penthouse appartement met dakterras (circa 33m²) met uitzicht over de Amstel en de jachthaven. Dit royale 3 kamer appartement bevindt zich in het hart van het oude dorpscentrum van Uithoorn. Op een steenworp afstand zijn diverse horeca gelegenheden, een winkelcentrum en de halte van de Amstellijn met rechtstreekse verbinding naar Amsterdam.

Het appartement heeft een gedeelde entree en trapopgang met een kantoorruimte.

Indeling

Entree. Trappenhuis. Tweede verdieping:

Ruime entreehal met toegang tot alle vertrekken. Riante living met open keuken, open haard, schuifpui naar het riante dakterras. Het speels aangelegde terras biedt een fantastisch uitzicht over de omgeving en biedt veel privacy.

Er zijn twee goede slaapkamers met inbouwkasten. De masterbedroom heeft bovendien uitzicht over de Amstel. De badkamer heeft een douchecabine, wastafelmeubel en een toilet.

Voorwaarden

- Beschikbaar per direct;
- De woning wordt gemeubileerd aangeboden;
- De huurprijs bedraagt €1700,- per maand;
- Er is een voorschotbedrag van €300,- per maand voor gas, water en electra. De werkelijke kosten worden afgerekend op basis van het werkelijke verbruik;
- Minimale huurperiode 12 maanden, maximale huurperiode 24 maanden;
- Waarborgsom €4000,-;
- Bewoning door maximaal 2 volwassenen;
- Het is niet toegestaan te roken in de woning;
- Huisdieren niet toegestaan;
- Minimale inkomenseisen – netto inkomen per maand:
1 persoonshuishouden: €3800,-
2 persoonshuishouden: €4500,-

BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND AANVRAGEN VIA FUNDA

Penthouse apartment with roof terrace (approximately 33m²) with a view over the Amstel and the marina. This spacious 3-room apartment is located in the heart of the old village center of Uithoorn. A stone's throw away are various restaurants, a shopping center and the Amstellijn stop with a direct connection to Amsterdam.

The apartment has a shared entrance and staircase with an office space.

Layout

Entrance. Stairwell. Second floor:

Spacious entrance hall with access to all rooms. Spacious living room with open kitchen, fireplace, sliding doors to the spacious roof terrace. The playfully landscaped terrace offers a fantastic view of the surroundings and offers a lot of privacy.

There are two good bedrooms with fitted wardrobes. The master bedroom also has a view over the Amstel. The bathroom has a showercabin, washbasin and toilet.

Conditions

- Available immediately;
- The house is offered furnished;
- The rental price is €1700 per month;
- There is an advance payment of €300 per month for gas, water and electricity. The actual costs are charged based on actual consumption;
- Minimum rental period 12 months, maximum rental period 24 months;
- Deposit €4000;
- Occupancy by a maximum of 2 adults;
- Smoking is not permitted in the house;
- Pets are not allowed;
- Minimum income requirements – net income per month:
1 person household: €3800
2 person household: €4500

VIEWINGS REQUEST ONLY VIA FUNDA









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

NADERE INFORMATIE / VOORWAARDEN

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, aan de inhoud van de gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend.