



# Alphen aan den Rijn

## Vliestroom 64

€ 1.100,- p.m.

Koop Lenstra Uithoorn, Amstelplein 6-12, Tel. 0297- 52 41 24

**SAMEN DEUREN OPENEN**  
KOOPLENSTRA.NL



Objectgegevens	
Type	Appartement
Bouwjaar	1973
Inhoud	240 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Extrne bergruimte	Box
Aantal kamer(s)	3
Slaapkamers	2
Garage	Geen garage
Energielabel	E

Tuingegevens	
Tuin	Geen tuin
Voorzieningen	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Glasvezel/Kabel	Ja
Verwarming	Blokverwarming

\*\* FOR ENGLISH SEE BELOW \*\*

BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND AANVRAGEN VIA FUNDA.

Royaal, gerenoveerd 3 kamer appartement op de 8e woonlaag met balkon op het westen. Het appartement ligt aan het einde van de galerij en wordt gestoffeerd aangeboden.

Vliestroom is een gerenoveerd appartementencomplex voorzien van voldoende parkeergelegenheid.

De woning heeft een balkon op het westen met uitzicht op water en groen. Tevens beschikt dit appartement over een ruime berging op de 1e verdieping van het gebouw, o.a. toegankelijk via een "fietsbaan". Het appartementencomplex is gunstig gelegen op loopafstand van winkelcentrum "De Herenhof", scholen, sport-/fitnesscentra, openbaar vervoer en tevens op korte afstand van uitvalswegen.

Indeling:

Entree/hal met meterkast. Royale woonkamer met toegang naar het op het westen gelegen balkon en de aan de voorzijde gesitueerde open keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur.

Ruime hal met toegang tot twee goede slaapkamers, moderne toilet met fonteintje, badkamer met (regen)douche en wastafel.

Bijzonderheden

- Alle wanden en plafonds zijn gestuukt en gesausd
- Verduisterende gordijnen
- Moderne laminaatvloer
- Wasmachine aanwezig evenals keuken inbouwapparatuur
- Weids uitzicht over de omgeving

Voorwaarden

- Beschikbaar met ingang van februari 2024
- Minimale huurperiode 12 maanden, maximale huurperiode 24 maanden
- Waarborgsom 2 maanden
- Voorschot stookkosten/warmwater € 150,-- per maand
- Bewoning door maximaal 1 3-persoonshuishouden
- Het is niet toegestaan te roken in het appartement
- Minimale inkomenseisen – netto inkomen per maand

1 persoonshuishouden: €2700

2 persoonshuishouden: €3700

VIEWINGS REQUEST ONLY VIA FUNDA.

Spacious, renovated 3-room apartment on the 8th floor with a west-facing balcony. The apartment is located at the end of the gallery and is offered unfurnished.

Miesteroom is a renovated apartment complex with ample parking.

The house has a west-facing balcony with a view of water and greenery. This apartment also has a spacious storage room on the 1st floor of the building, accessible via a "bicycle lane". The apartment complex is conveniently located within walking distance of shopping center "De Herenhof", schools, sports/fitness centers, public transport and also a short distance from arterial roads.

Layout:

Entrance/hall with meter cupboard. Spacious living room with access to the west-facing balcony and the open kitchen at the front, which is equipped with built-in appliances.

Spacious hall with access to two good bedrooms, modern toilet with sink, bathroom with (rain) shower and sink.

Particularities

- All walls and ceilings are plastered and painted
- Blackout curtains
- Modern laminate flooring
- Washing machine available as well as kitchen appliances
- Wide view of the surroundings

Conditions

- Available from February 2024
- Minimum rental period 12 months, maximum rental period 24 months
- Deposit 2 months
- Advance payment for heating costs/hot water € 150 per month
- Occupancy by a maximum of 1 3-person household
- Smoking is not allowed in the apartment
- Minimum income requirements – net income per month

1 person household: €2700

2 person household: €3700

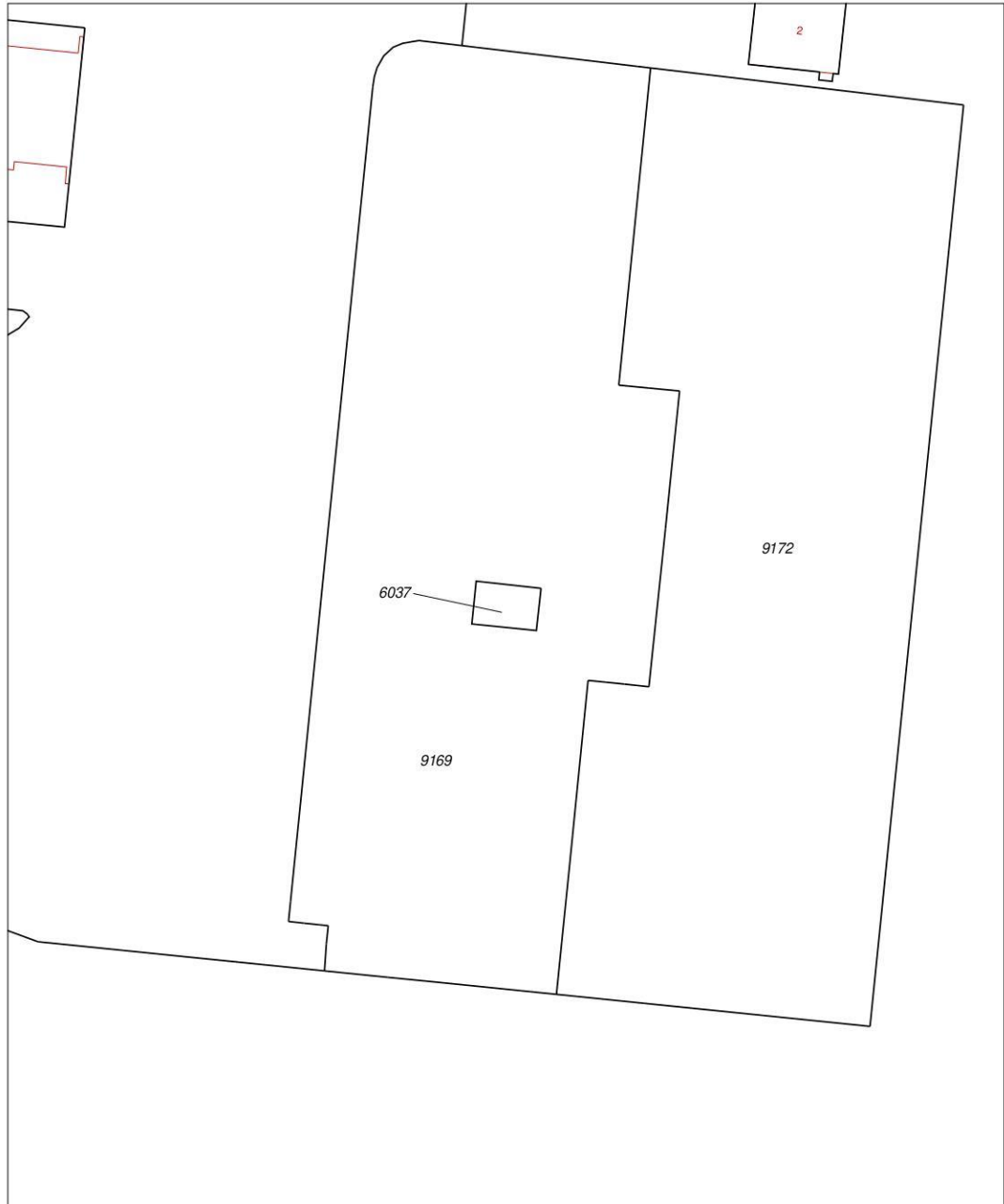






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
25	Huisnummer	OUDSHOORN
—	Vast gestelde kadastrale grens	Sectie
—	Voorlopige kadastrale grens	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel
—	Bebouwing	6037
—	Overige topografie	
<p>Voor een eindsluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 februari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>