



Vinkeveen

Aetsveld 22

€ 1.650,- p.m.

Koop Lenstra Uithoorn, Amstelplein 6 -12, Tel. 0297-524124

SAMEN DEUREN OPENEN
KOOPLENSTRA.NL



Objectgegevens	
Type	Woonhuis
Bouwjaar	1972
Perceel	147 m²
Inhoud	570 m³
Woonoppervlakte	190 m²
Externe bergruimte	Vrijstaand hout
Aantal kamer(s)	8
Slaapkamers	5
Garage	Geen garage
Eigendom	Volle eigendom

Tuingegevens	
Tuin	Achtertuint
Ligging	Oost
Voorzieningen	
Glasvezel/Kabel	Ja
Verwarming	C.V.-Ketel

Te huur: grote en moderne uitgebouwde tussenwoning (voormalig drive-in) met extra verdieping. De woning wordt gestoffeerd aangeboden en is recent intern geschilderd en is voorzien van goede vloer- en wandafwerking.

Deze woning heeft 4 woonlagen en heeft ca. 190 m² woonoppervlakte. De begane grond is uitgebouwd en heeft een zelfstandige praktijkruimte met eigen ingang/toilet/kitchenette. De praktijkruimte (ca. 30 m²) is voor veel doeleinden geschikt, recentelijk gebruikt als kapsalon. De woning heeft een uitgebreide keuken, modern sanitair, 2 badkamers, 4 toiletten.

Indeling

Begane grond

Entree met hal en trapopgang, tevens afsluitbare doorgang naar de praktijkruimte (ca. 30 m²) met eigen entree, toilet en kitchenette. Aan de achterzijde is ook nog een magazijnruimte aanwezig met doorgang naar de tuin

Eerste verdieping

Overloop met toilet, L-vormige woonkamer met open keuken aan de voorzijde en v.v. diverse inbouwapparatuur, 2 balkons aan voor- en achterzijde

Tweede verdieping

Overloop, 3 slaapkamers, moderne en complete badkamer

Derde verdieping

Overloop, 2 slaapkamers, moderne en complete badkamer

De woning is per direct beschikbaar.

Huurprijs € 1650,- exclusief energiekosten en gemeentelijke gebruikerslasten.

Waarborgsom 2 maanden huur.

Screening van huurders behoort tot de procedure, voorbehoud gunning door verhuurder.

Lengte huurperiode in overleg met verhuurder, minimaal 1 jaar.

Deelverhuur niet mogelijk; bewoning door 1 huishouden.

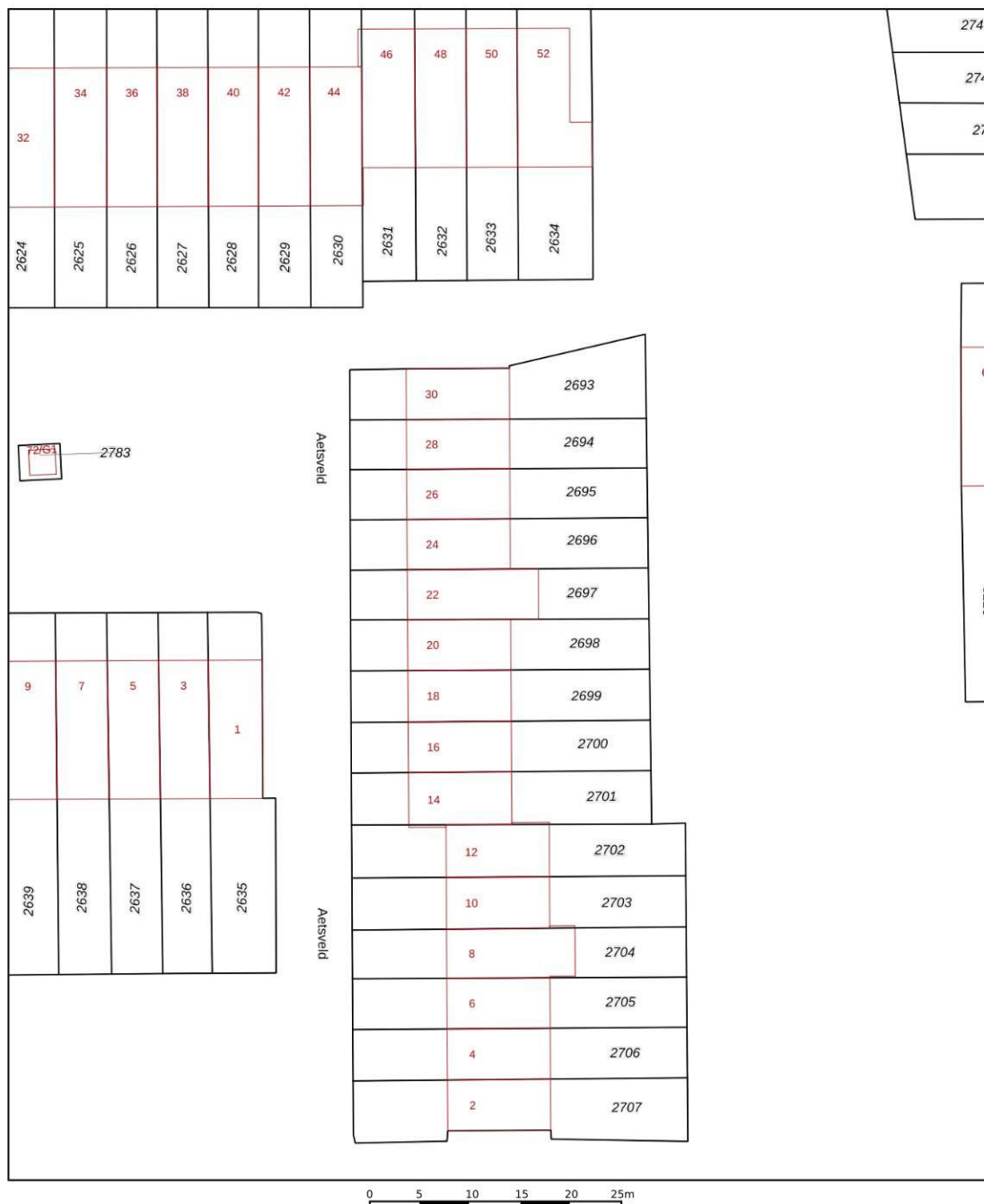






Kadastrale kaart

Uw referentie: Aetsveld22



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Vinkeveen Sectie E Perceel 2697	kadaster Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

NADERE INFORMATIE / VOORWAARDEN

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, aan de inhoud van de gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend.