



Uithoorn Willem Klooslaan 10

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Koop Lenstra Uithoorn, Amstelplein 6 - 12, Tel. 0297 – 52 41 24

SAMEN DEUREN OPENEN
KOOPLENSTRA.NL



Objectgegevens	
Type	Woonhuis
Bouwjaar	1968
Perceel	433 m ²
Inhoud	730 m ³
Woonoppervlakte	202 m ²
Aantal kamer(s)	5
Slaapkamers	4
Garage	Aangebouwd steen
Eigendom	Volle eigendom
Energie label	B

Tuingegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint
Ligging	Zuid, West
Voorzieningen	
Isolatie	Dubbel glas
Glasvezel/Kabel	Ja
Verwarming	C.V.-Ketel

Zeer ruime uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met verrassend veel leefruimte binnen én buiten, aangebouwde garage met carport/overkapping en een prachtige Palazzo terras-overkapping met elektrische screen aan de tuinzijde.

Perfekte ligging aan sierwater en een echte 'Laan', rustig maar toch super centraal t.o.v. alle voorzieningen en uitvalswegen. Zowel aan de voorkant als achterkant van de woning is veel ruimte in de goed aangelegde tuinen met borders en terrassen. Er is ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.

Woonoppervlakte (exclusief garage) ca. 202 m², perceel 433 m². Energielabel B, o.a. 12 zonnepanelen en HR++ glas op gehele benedenverdieping in kunststof kozijnen. Goede en snelle verbinding met Amstelveen en Amsterdam via de Uithoornlijn (Tram).

Indeling:

Parkeren kan op de openbare weg, maar ook op eigen terrein, deels onder de overkapping met lichtkoepel. Bij de entree is ook een overkapping. De entree van de woning is royaal van opzet en heeft een vaste kastenwand. Deze entree geeft toegang tot een grote (werk-) kamer (uitgebouwd) met 2 lichtkoepels en een kunststof schuifpui naar de tuin. Bijvoorbeeld een ideale thuiswerkplek, ook geschikt voor ontvangst van gasten/klanten aan huis. De uitgebouwde woonkamer en de woonkeuken aan de voorzijde worden ontsloten via een tussenhal met grote glaspertijen waardoor de lichtinval optimaal is.

De woonkeuken heeft een compleet keuken gedeelte in U-opstelling (natuurstenen blad) en lichte kleurstelling. Er is goed ruimte voor een aparte eettafel naast het aan de keuken grenzende barblad.

Warme dag of behoefte aan wat frisse lucht? Geen probleem de keuken heeft een kunststof kiep/kantel schuifpui naar de voortuin. De woonkamer is door de uitbouw groot van formaat en op diverse manieren in te richten. De grote schuifpui aan de achterzijde geeft toegang tot de tuin, met direct aangrenzend aan de achtergevel een prachtige Palazzo terrasoverkapping. De begane grond is voorzien van een mooie lesteenvloer.

Eerste verdieping:

Vanuit de tussenhal op de begane grond - waar ook het toilet is - bereik je de 2e verdieping met een brede trap. Op deze verdieping zijn 2 grote slaapkamers, beide met een praktische inbouwkast. De badkamer heeft een inloopdouche, een 2e toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

De overloop geeft toegang tot een bergruimte, waar ook de CV opstelling is. De zolderkamer is verrassend ruim door o.a. de dakkapel aan de achterzijde. Een groot raam in de zijgevel geeft extra lichtinval.

Deze kamer grenst aan een extra badkamer met een douche en een wastafel. Een prima verdieping voor bijvoorbeeld thuiswonende oudere kinderen of logés.

Tuin:

Aan de voorzijde heeft de woning een ruime oprit met een carport en daaraan de garage. Er is voldoende ruimte om drie auto's op eigen terrein te parkeren. De voortuin is verder keurig aangelegd en wordt netjes onderhouden. De grote, verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je tot zonsondergang van de zon kunt genieten. De tuin ligt aan een breed sierwater, kijkt uit op een groenstrook. Aan de achtergevel is een Palazzo terras overkapping (ca. 18 m²) met elektrische screen. Een heerlijke plek om beschut/droog uit de zon te kunnen zitten. Daarnaast is er een gazon met borders. Over de volle breedte van de tuin is een lagergelegen vlonderterras aan het sierwater.

Garage:

Aan de woning zit een ruime garage van circa 24 m². Deze is vanaf de voorzijde te bereiken middels een overheaddeur en aan de achterzijde via de tuin met een deur. In de garage is voldoende ruimte om een auto, scooter en fietsen te plaatsen, of hobbymatig werk te doen. Er is een wasmachine aansluiting in de garage.

Locatie:

De woning bevindt zich in de populaire woonwijk Zijdelwaard met alle faciliteiten op loopafstand gelegen. Boodschappen doe je vlakbij in het overdekte winkelcentrum Zijdelwaard of bijvoorbeeld in het buurtwinkelcentrum in de Legmeer. Er is veel groen in de omgeving en er zijn diverse scholen en vele sportvoorzieningen dichtbij. Ook de bereikbaarheid is optimaal. Met de auto ben je heel snel op de provinciale weg N201/ N196 en dus ook op diverse snelwegen. Tevens is het busstation snel bereikbaar met goede verbindingen naar o.a. Amsterdam en Schiphol. De Uithoornlijn (Tram) maakt Amstelveen en Amsterdam ook goed en snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Royale, uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning van circa 202 m² aan sierwater;
- 4 slaapkamers, waarvan 1 (slaap)kamer op de begane grond;
- Rustig gelegen en goed onderhouden woning met voorzieningen binnen handbereik;
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's;
- Garage met overheaddeur met afstandsbediening, tevens aansluiting was-apparatuur in garage;
- Energielabel B, o.a. 12 zonnepanelen (2018), CV Combiketel 2018;
- Begane grond HR++ glas, 1e en 2e verdieping dubbel glas;
- Een groot deel van de platte daken is voorzien van een isolerend Sedumdak;
- Hoogwaardige Keuken apparatuur uit 2022, inclusief Quooker;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen;
- Oplevering: verkopers verhuizen naar een appartement in Noordwijk dat thans gebouwd wordt.

Indicatieve oplevering voorjaar 2027: de woning zal worden overgedragen 1 maand na de ontvangst door verkopers van de sleutel van de nieuwbouw.

Very Spacious Extended Semi-Detached House with Garage, Carport and Beautiful Garden

Very spacious and extended semi-detached house offering a surprising amount of living space both indoors and outdoors, featuring an attached garage with carport/covered parking area and a beautiful Palazzo patio canopy with an electric screen at the garden side.

Perfectly situated along ornamental water in a quiet, attractive avenue, while still being highly central in relation to local amenities and major roads. The property has plenty of space both at the front and rear, with beautifully landscaped gardens featuring borders and terraces. There is ample parking for several cars on the private driveway.

The property has approximately 202 m² of living space (excluding the garage) and stands on a 433 m² plot. It has an energy rating B, including 12 solar panels and HR++ double glazing throughout the ground floor, fitted in PVC window frames. There are also good and fast connections to Amstelveen and Amsterdam via the Uithoorn tram line.

Layout

Ground Floor

Parking is available on the public road, but there is also ample parking on the property's own grounds, partly underneath the covered parking area with a skylight. The entrance to the house also has a covered canopy. The entrance hall is generously proportioned and features a built-in wall of cupboards. From the entrance hall, you enter a large (work) room, created as part of the extension. This room has two skylights and a PVC sliding door leading to the garden. It would make an ideal home office and could also be used for receiving guests or clients at home. The extended living room and the kitchen/dining area at the front of the house are accessed via an intermediate hall with large glass panels, ensuring an abundance of natural light. The kitchen features a complete U-shaped kitchen with a natural stone worktop and a light colour scheme. There is plenty of space for a separate dining table next to the breakfast bar adjoining the kitchen. Fancy some fresh air on a warm day? No problem: the kitchen has a PVC tilt-and-slide door opening onto the front garden. The extended living room is generously sized and can be arranged in a variety of ways. Large sliding doors at the rear provide access to the garden, with a beautiful Palazzo patio canopy directly adjoining the rear façade. The entire ground floor features an attractive slate floor.

First Floor

From the intermediate hall to the ground floor, which also contains the toilet, a wide staircase leads to the first floor. This floor has two large bedrooms, both with practical built-in wardrobes. The bathroom features a walk-in shower, second toilet and washbasin.

Second Floor

The landing provides access to a storage room, which also houses the central heating system. The attic room is surprisingly spacious, partly due to the dormer window at the rear. A large window in the side wall provides additional natural light. This room adjoins an additional bathroom with a shower and washbasin. This floor would be ideal, for example, for older children living at home or for guests.

Garden

At the front of the property there is a spacious driveway with a carport and attached garage. There is sufficient space to park three cars on the property's own grounds.

The front garden is well landscaped and neatly maintained.

The large, well-maintained rear garden faces southwest, allowing you to enjoy the sun until sunset. The garden borders a wide ornamental waterway and overlooks a green strip.

Adjacent to the rear façade is a beautiful Palazzo patio canopy of approximately 18 m², fitted with an electric screen. It provides a wonderful sheltered and dry place to sit, protected from the sun when desired. There is also a lawn with planted borders. Across the full width of the garden, a lower-level wooden deck terrace runs alongside the ornamental waterway.

Garage

The property has a spacious garage of approximately 24 m². It can be accessed from the front via an electrically operated overhead door with remote control, and from the rear via a door leading into the garden. The garage offers sufficient space for a car, scooter and bicycles, or can be used as a hobby/work area. There is also a washing machine connection in the garage.

Location

The property is situated in the popular Zijdelwaard residential area, with all amenities within walking distance. Groceries can be purchased nearby at the covered Zijdelwaard shopping centre or, for example, at the local shopping centre in Legmeer.

The surrounding area is green and there are several schools and numerous sports facilities close by. Accessibility is also excellent. By car, you can quickly reach the N201/N196 provincial roads and, from there, various motorways. The bus station is also easily accessible, offering good connections to destinations including Amsterdam and Schiphol.

The Uithoorn tram line also provides convenient and fast connections to Amstelveen and Amsterdam.

Features

- Spacious, extended semi-detached house of approximately 202 m², situated along ornamental water;
- 4 bedrooms, including 1 (bed)room on the ground floor;
- Quiet location in a well-maintained property, with amenities close at hand;
- Ample private parking for several cars;
- Spacious garage with electrically operated overhead door and remote control, also featuring connections for washing equipment;
- Energy rating B, including 12 solar panels (installed in 2018);
- Central heating combi boiler installed in 2018;
- HR++ double glazing on the ground floor; double glazing on the first and second floors;
- A large proportion of the flat roofs is fitted with an insulating sedum/green roof;
- High-quality kitchen appliances installed in 2022, including a Quooker boiling-water tap;
- The purchase agreement will include an age clause and an asbestos clause;
- Completion: the sellers are moving to an apartment in Noordwijk, which is currently under construction. Indicative completion is expected in spring 2027. The property will be transferred one month after the sellers receive the keys to their newly built apartment.









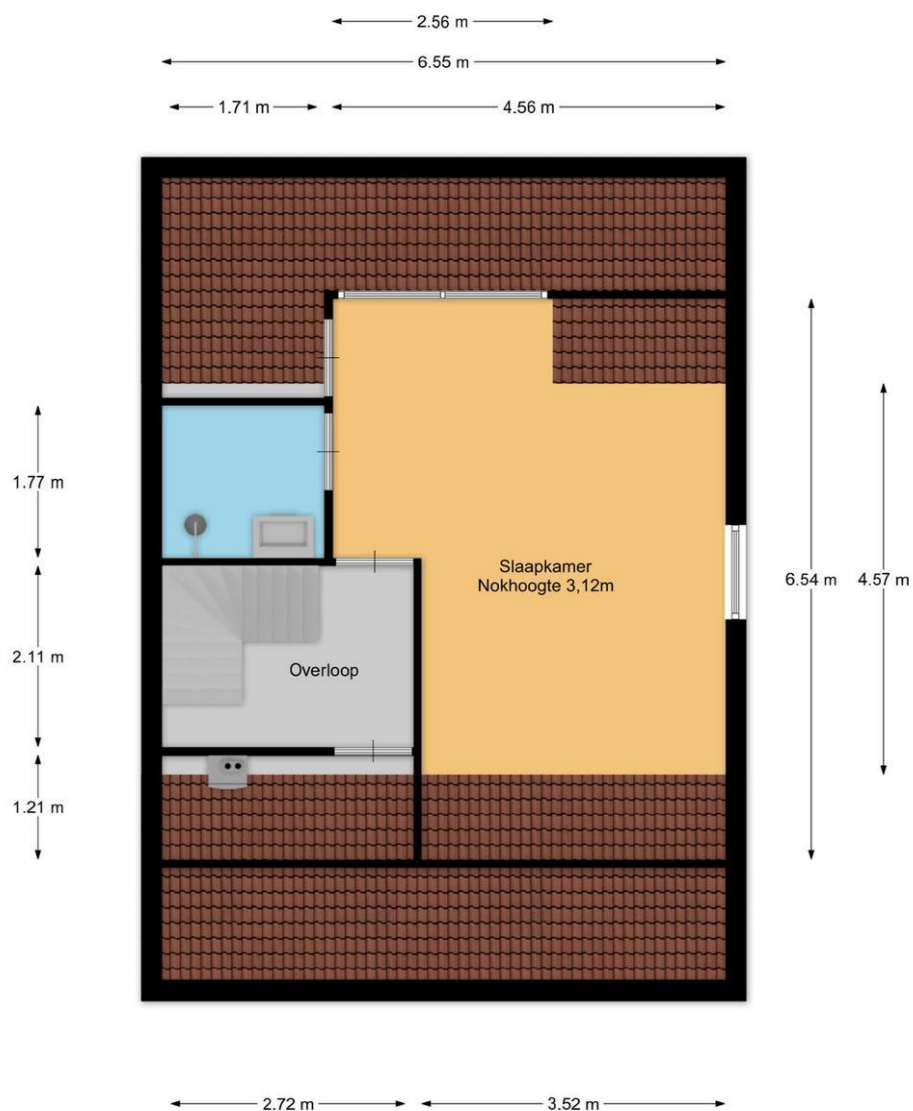














Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem klooslaan 10



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Uithoorn Sectie B Perceel 5408	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- 3 plafonnieres en 1 wandlamp slaapkamers	☐	☒	☐	☐
- buitenverlichting voor en achter + buitenverlichting met sensor	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- garderobekast met schuifdeuren in hal	☒	☐	☐	☐
- op twee slaapkamers kamerbrede kast met schuifdeuren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- designmeubel Banzbord aan muur in woonkamer	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- terrasoverkapping achtertuin met verlichting	☒	☐	☐	☐
- elektrische garagedeur	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- heatfans alle radiatoren beneden	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
groen dak op uitbouw achterkant en zijkant	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐
zitbanken hout, 2 tuintafels en 10 tuinstoelen	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
kinder speelhuysje van hout	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- steiger en terras aan het water	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

NADERE INFORMATIE/VOORWAARDEN

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, aan de inhoud van de gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend.

DE BEZICHTIGING

Afspraak plannen

Bezichtigingen van woningen vinden uitsluitend plaats op afspraak. Onze makelaars zijn van maandag tot en met vrijdag en in overleg ook op zaterdag of 's avonds beschikbaar. Na uw bezichtiging van de woning stellen wij een terugkoppeling altijd zeer op prijs, zodat wij de verkoper kunnen informeren.

Uw financiële situatie

Wilt u uw financiële situatie in kaart brengen? Koop Lenstra Makelaars heeft een samenwerkingsverband met Vermeulen Hypotheken, Advies en Bemiddeling. De eigenaar Jos Vermeulen is een ervaren, deskundig, erkend hypotheekadviseur. Wilt u een afspraak maken voor een vrijblijvend en onafhankelijk advies? Kijk op onze website: <https://www.kooplenstra.nl/hypotheken/>

INFORMATIE

Lijst van zaken

In de verkoopbrochure staat vermeld welke zaken bij de koop zijn inbegrepen ("blijft achter"), welke niet ("gaat mee") en welke zaken eventueel tegen een vergoeding door koper zijn over te nemen.

Mededelingsplicht

De verkoper is wettelijk verplicht bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Voorafgaand aan een bezichtiging krijgt u toegang tot een Move.nl account. In dit Move.nl account kunt u de NVM-vragenlijst - en andere relevante documentatie - bekijken.

Bouwkundige keuring

Koper heeft een 'onderzoeksplicht' en kan de woning bijvoorbeeld bouwkundig laten keuren. In het keuringsrapport staat vermeld of de woning (visuele) bouwkundige gebreken heeft en zo ja, welke herstelkosten per direct en/of op lange termijn zijn te verwachten.

Asbest- en ouderdomsclausule

Afhankelijk van de leeftijd van de woning wordt in de koopakte een asbestclausule en/of ouderdomsclausule opgenomen.

Verkoper heeft woning niet zelf bewoond

Indien de verkoper de woning niet (recentelijk) heeft bewoond, zal verkoper niet alles over de woning kunnen verklaren. In dat geval wordt in de koopakte een zogeheten "niet-zelfbewoningsclausule" opgenomen.

Opkoopbescherming

De wet Opkoopbescherming (zelfbewoningsplicht) geldt voor o.a. de drie grote kernen in de gemeente Stichtse Vecht; Maarssen, Maarssenbroek en Breukelen. De WOZ-waarde is hierin bepalend of deze wet van toepassing is. Kijk voor meer informatie en de uitzonderingen op www.lokaleregelgeving.overheid.nl.

Biedlogboek

Makelaars moeten per 1 januari 2023 een biedlogboek bijhouden. Op die manier zijn alle biedingen op een woning inzichtelijk voor de koper(s) en kandidaat- koper(s), waardoor het proces transparanter wordt. Kijk voor meer informatie op www.nvm.nl.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgemaakt volgens het NVM-model door Koop Lenstra Makelaars of door de aangewezen notaris. Voor kantoor Uithoorn geldt dat in beginsel de koopakte wordt opgemaakt ten kantore van de door de koper te kiezen notaris. Indien hier kosten aan verbonden zijn, komen deze voor rekening van koper.

Kosten Koper

Bij het kopen van een bestaande woning is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen, de zogeheten "kosten koper". Deze kosten bestaan uit de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de levering van de woning en kosten van de eventuele hypotheekakte. Voor de actuele regeling en tarieven verwijzen wij u naar de website van de Rijksoverheid: www.rijksoverheid.nl.

Notaris

Het is gebruikelijk dat de koper een notaris kiest, tenzij dit anders is bepaald in de aanbiedingstekst. Indien er een hypotheek op de aangekochte woning is gevestigd zal deze moeten worden doorgehaald. De hiermee gepaarde kosten zijn voor de verkoper(s) van de woning. Indien de kosten die verband houden met de aflossing van de overbruggingslening en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan €250,- per akte van doorhaling, dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Dit geldt ook voor administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerskosten, indien deze de algemeen geldende tarieven die door notarissen voor desbetreffende verrichtingen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht, overschrijden.

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper komen partijen overeen dat de koper verplicht wordt binnen de overeengekomen periode, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te storten of stellen.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons e.d. (zogenaamde eigenaarslasten) komen voor rekening van koper met ingang van de datum van feitelijke levering en zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Financieringstermijn

Kopen onder voorbehoud van het verkrijgen van financiering is mogelijk. In de koopakte zal hiervoor een termijn van circa 6 weken worden opgenomen, gerekend van het moment van ondertekening van de koopakte, onder vermelding van de hoogte van het gewenste hypotheekbedrag.

Drie dagen bedenktijd

Een particuliere koper heeft 3 dagen bedenktijd nadat zij een kopie heeft ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. Tijdens de bedenktijd kan koper alsnog afzien van de koop. De bedenktijd kan langer zijn dan 3 dagen indien deze eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag. De bedenktijd eindigt dan op de eerstvolgende werkdag om 23.59 uur. De bedenktijd geldt niet voor onbebouwde grond, woonboten en woonwagens.

Schriftelijke overeenkomst/koopakte

De koopovereenkomst komt tot stand na schriftelijke vastlegging onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen deze akte ondertekenen. Het streven is om uiterlijk één week na het bereiken van mondelinge overeenstemming de akte te ondertekenen.

KOOPAKTE GETEKEND, HOE VERDER?

Taxatie

In de meeste gevallen wordt door de koper een hypotheek afgesloten. De geldverstrekker verlangt doorgaans dat er voor het aangekochte woonhuis een taxatierapport wordt overlegd. Dit rapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) taxateur opgesteld. De kosten hiervoor zijn voor rekening van de koper en zijn volgens de thans geldende wetgeving fiscaal aftrekbaar.

Verzekering

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan de koper wordt overgedragen, draagt de koper ook het risico van de woning. De koper moet zelf tijdig voor de opstalverzekering van de woning zorgdragen. Bij het kopen van een appartementsrecht wordt dit door de Vereniging Van Eigenaren (VVE) collectief gedaan.

Nutsvoorzieningen

Huiseigenaren hebben de mogelijkheid zelf een energieleverancier te kiezen voor gas en elektra. Leveranciers verzoeken nieuwe bewoners om zich enkele weken voor de transportdatum bij hen te melden om een nieuw contract af te sluiten. Doet u dit niet dan bestaat de kans dat uw nutsvoorzieningen worden afgesloten en er later aansluitkosten in rekening worden gebracht.

EEN HUIS KOPEN MET EEN AANKOOPMAKELAAR

Koop Lenstra Makelaars kan u ook begeleiden bij het kopen van een woning. Uiteraard kan dit alleen indien wij voor de desbetreffende woning geen verkoopopdracht hebben. Informeer eens naar de mogelijkheden en maak vrijblijvend een afspraak met één van onze makelaars.